

Renoveringar och ombyggnader i lägenheten- det här gäller i vår förening

Tillstånd från Brf Tornen-Nybohov måste inhämtas innan någon renovering/ombyggnad påbörjas. Alla förändringar måste dokumenteras och förändringar skrivs in i lägenhetsregistret.

Hänvisning till Brf Tornen-Nybohov stadgar §15

Samtliga åtgärder som bostadsrättsinnehavaren utför eller låter utföra i lägenheten ska ske på ett fackmässigt sätt. Bostadsrättshavaren är också skyldig att följa de anvisningar styrelsen meddelat.

§18

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar.

1. Ingrepp i bärande konstruktion
2. Installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
3. Installation eller ändring av anordning för ventilation bla. köksfläkt
4. Installation eller annan påverkan på brandskyddet
5. Någon annan väsentlig förändring av lägenheten
6. Förändra planlösningen

Väsentlig förändring är bla:

- Ombyggnad av kök / badrum
- Utbyte av golvmaterial
- Sänkning eller utbyte av undertak

- Vid förändring/installation av lägenhetens fasta elnät skall intyg lämnas till styrelsen på auktoriserad elinstallatör.

- Vid förändring/installation av lägenhetens VVs system värme , vatten och sanitet skall intyg att installatör är behörig ” säker vatten

- Vid förändringar i badrum som påverkar tätskikt skall behörighetsbevis bifogas ansökan till Styrelsen.

Övriga förutsättningar:

- Vid kakel på kakel i badrum får det inte appliceras nytt tätskikt
 - Golvbrunn får inte bytas
 - Skall taket bytas ut i badrum skall taket uppfylla nuvarande ljud och brandklass
 - Vid badrumsreovering skall tätskiktsgaranti vara utställd på lägenhetens nummer och kopia överlämnas till Brf Tornen-Nybohov
 - Ventilationen injusteras av Brf Tornen efter färdigställt arbete i bad och kök
 - Information skall ske till grannar genom anslag i porten
-
- Intäckning av hissen så att skador inte uppstå, se bifogad bild
 - Hålla hiss och övriga ytor avstädade dagligen
 - Byggspill mm får inte placeras närmare än 6 m från fasaden-
 - Frakta bort byggspill mm inom 3 dagar och inte ha det kvar över helger.
 - Parkering på Brf Tornens mark är inte tillåten.

För att styrelsen ska kunna tillstyrka denna begäran om tillstånd för ombyggnad/reovering skall följande handlingar lämnas:

- Beskrivning av vad som skall utföras
- Information om planerad start och avslut
- Ritningar/ skisser

Varför begär Styrelsen dessa handlingar/uppgifter

- Intyg på elinstallatör:
Om huvudsäkring vid elmätaren som är placerad i trapphus löser ut kommer inte Brf Tornens personal att byta denna om inte intyg har överlämnats, för i detta fall så får installatören eller bostadsrättsinnehavaren själva byta denna säkring.
På ordinarie arbetstid vardagar mellan 12.00-15.45 kan åtkomst lämnas till Elmätaren övrig tid är det Driftia jouren som kostar 3000:-
- Intyg Säkervatten:
Vid eventuell vattenskada som uppstår på grund av vvs installation i lägenheten och orsakar skador på fastigheten och hos grannar kommer installatörens försäkring att gälla. Har inte detta överlämnats så kan bostadsrättsinnehavare bli ersättningskyldig till fastighetens och grannars självrisker.

Begäran om tillstånd att bygga om/ renovera

Jag har läst ovanstående och åtar mig att följa dessa villkor.

Lägenhetsnummer: på dörrkarm

Namnteckning Namnförtydligande

.....

Adress:

E-post.

Telefon nummer.

Styrelsens beslut: