



Brf Tornen Nybohov

Köksrenovering och ombyggnad i lägenheten – det här gäller i vår förening

Tillstånd från Brf Tornen Nybohov måste inhämtas innan någon renovering / ombyggnad sker. Alla förändringar måste dokumenteras och förändringar skrivs in i lägenhetsregistret.

Hänvisning till Brf Tornen Stadgar 7§

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem.

- Ombyggnad av kök / omläggning av golvmaterial är väsentlig förändring

Bullrande arbeten får endast ske vardagar mellan kl 09.00 och 17.00. Avvikelse från dessa tider kan ske undantagsvis efter godkännande av Styrelsen.

- Avvikelse om arbetstider: styrelsen kan tillstyrka om Brf innehavaren får skriftliga tillstånd från boende i huset.

All förändring av lägenhetens fasta elnät eller installationer får endast ske efter skriftligt tillstånd från Styrelsen.

- Egenkontroll och provningsintyg av auktoriserad elinstallatör skall överlämnas efter färdigställt arbete, dock senast en månad efter ibruktagande av ytor.

Förändringar i det befintliga VVS- systemet ska anmälas och skriftligen godkännas av Styrelsen.

Allt arbete med vatten, värme och sanitet skall följa ”Säker vatten”, läs mer på:
www.sakervatten.se

Övriga förutsättningar:

- **Vid rivning av mattor kontakta styrelsen innan arbetena påbörjas.**
- Vid byte av golvmaterial till klinker eller likvärdigt skall **Stegljudsmatta** appliceras.
- Flytt eller borttagning av värmeelement klassas som ingrepp i fastighetens installationer 7§ och kommer att skrivas in i lägenhetsregistret.

- Godkända läckageskydd skall installeras under diskbänk, diskmaskin och kyl/frys
- Kvalitetsintyg och egenkontroller skall redovisas.
- Ventilationen skall injusteras om köksfläkt bytes, uppgift om köksfläkt skall redovisas.
- Information till grannar om pågående arbete genom anslag i porten.
- Intäckning av hissar ska ske så att skador inte uppstår, se bifogad bild.
- Hålla hiss och övriga ytor städade dagligen
- Byggspill mm får inte placeras närmare än 5m från fasaden
- Frakta bort ev. byggspill mm inom 3 dagar
- Parkering får ej ske på Brf:s mark vid ombyggnader. Om så sker kommer brf innehavaren debiteras 1000:-/ dygn efter 10 min parkering.

För att Styrelsen skall kunna tillstyrka begäran om ombyggnad/renovering skall följande handlingar lämnas :

- Beskrivning av vad som skall utföras
- Information om planerad start och avslut
- Ritningar, om placering av t.ex diskho, spis, fläkt mm förändras
- Information om rörinstallatör
- Information om elinstallatör
- Uppgifter om typ och produktblad för köksfläkt

Begäran om tillstånd att bygga om /renovera.

Jag har läst ovanstående och åtar mig att följa villkor som gäller vid renovering.

Namnsteckning

Namnförtydligande

.....

.....

Adress:.....

Lägenhetsnummer:.....

Telefonnummer:

Mailadress :

Styrelsens beslut:

Så här ska hissen skyddas i samband med renovering:

